



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALAHONDA PARK
CALAHONDA PARK HOMEOWNERS ASSOCIATION

C/ Beamar de Calahonda 7, Urb. Sitio de Calahonda, 29649, Mijas Costa, Málaga.

☎ (00) (34) 952 93 18 50 ✉ calahonda@fisem.com

CARTA DE OTOÑO

Debo disculparme por el retraso en el envío de este boletín de otoño, pero la temporada de verano en Calahonda Park parece continuar mientras escribo. Octubre fue excepcionalmente más cálido de lo habitual y ahora estamos en noviembre y todavía disfrutamos de altas temperaturas, clima de playa y nadar en el mar. Bastante sin precedentes. Sin embargo, el buen clima significa que más propietarios aprovechan las vacaciones tardías cuando la comunidad está un poco menos ocupada y más tranquila.

Ha sido un verano largo y muy caluroso, como todos sabemos. Comenzó muy temprano en mayo y continuó, pero lamentablemente sin señales de lluvia en el horizonte. Esto es muy necesario y fundamental para el bienestar de la Costa del Sol y las zonas del interior donde la agricultura está sufriendo más.

Durante la temporada alta, Calahonda Park estaba repleto de visitantes y muchos niños, lo que, por supuesto, trajo los problemas habituales para nuestro jardinero y limpiadora: basura abandonada en las áreas de estacionamiento por pereza por parte de los visitantes para llevarse su basura cuando se fueron. ¿Quién creen que tira toda esta basura? Ni el jardinero ni la limpiadora, ni ningún otro residente, es responsable de esto y se agradecería mucho que aquellos propietarios que disfrutaron del beneficio de los alquileres hicieran hincapié en sus visitantes para que cumplan con los requisitos higiénicos normales de llevar su basura a los contenedores ubicados a las afueras del complejo. No es demasiado difícil, ¿verdad? Si nosotros, los residentes permanentes, podemos hacerlo, ¿por qué ellos no? Sin embargo, agradecemos la ayuda por parte de algunos de nuestros residentes que, al ver esto, se han encargado de llevar las bolsas a los contenedores para evitar el mal olor y la posibilidad de infestación de bichos.

El aumento de niños también trajo consigo continuos problemas de descuido por parte de los padres -quizás no quisieron incluir a sus hijos en sus vacaciones y los dejaron a cargo de otros-, no lo sé. Ciertamente no nos impresionó. El jardinero, casi a diario, estaba recogiendo de las piscinas piedras y frutos de nuestros árboles que a los niños les pareció una gran idea tirar a las piscinas durante las horas de la tarde, solo por diversión. Esta actividad pudo haber causado daños considerables a las losetas de las piscinas y al sistema de depuración. Otro pasatiempo parece haber sido llenar globos con agua y arrojarlos a las puertas de los vecinos, junto con frutos tomados de los árboles.

Permítanos recordarles a los padres de tales niños que Calahonda Park es y siempre ha sido una comunidad residencial respetable con una buena reputación y así es como deseamos que siga siendo. Cuando los niños estén en zonas comunes, deben ser supervisados por un adulto.



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALAHONDA PARK
CALAHONDA PARK HOMEOWNERS ASSOCIATION

C/ Beamar de Calahonda 7, Urb. Sitio de Calahonda, 29649, Mijas Costa, Málaga.

☎ (00) (34) 952 93 18 50 ✉ calahonda@fisem.com

En cuanto al mantenimiento y conservación hemos estado experimentando de vez en cuando algunos problemas de riego en los jardines, principalmente por la antigüedad de las tuberías que ahora hay que cambiar. También necesitamos alguna rectificación en la sala de bombas de la pequeña piscina donde hemos experimentado, durante fuertes lluvias, que el agua penetra en el suelo y se filtra en la base del cuerpo de la bomba. Esto se hará en poco tiempo.

La batería principal en el depósito de agua al pie de las escaleras B Blq (Nos. 12-20) también se está reemplazando debido a la antigüedad y las fugas recientes.

Después de una espera bastante larga, finalmente estamos renovando la cabina del segundo ascensor en F Blq (frente al No.5) y en algún momento de este mes Orona (la Compañía de Mantenimiento) comenzará un trabajo importante en el segundo ascensor de E Blq. Esta obra supondrá la pérdida de uso durante al menos 4/6 semanas. No podemos dilatar más este trabajo debido a las continuas averías. Se modernizará de manera similar a la del primer ascensor, completado hace uno o dos años.

Durante los meses de otoño, el Ayuntamiento da permiso para podar los pinos de nuestra comunidad, pero recientemente hemos experimentado problemas con uno grande en la esquina de C & B Blq junto a los senderos y la piscina pequeña. Pesadas ramas han caído de este árbol en las últimas semanas y la última fue a principios de noviembre en las horas de oscuridad. Esto podría haber causado un accidente grave y ahora estamos solicitando permiso al Ayuntamiento para retirarlo lo más rápido posible.

En los últimos meses, hemos descubierto la enfermedad del escarabajo en algunas de nuestras palmeras. Hemos estado tratando a los que están frente a C Blq junto a la piscina pequeña y parece tener éxito, pero dos de las tres palmeras más adyacentes a la piscina grande están en mal estado y se nos recomendó cortarlas. Sin embargo, al solicitar el permiso al Ayuntamiento, se negaron e insistieron en que los tratáramos. El problema es que la palmera del centro de las tres está en buen estado y la preocupación es que si no quitamos las otras dos también se infectarán. Sin embargo, el Ayuntamiento desde sus conocimientos dice "no". Me temo que estamos condenados si lo hacemos y condenados si no lo hacemos y de una forma u otra, ¡tendremos que pagar! Ojalá no sea demasiado tarde para salvar a las palmeras enfermas y que la palmera del centro sobreviva.

Durante muchos años nos hemos beneficiado de WiFi gratis en nuestra oficina comunitaria del Centro WiFi en El Campanario, cerca del Supermercado Lidl, pero recientemente se nos informó que esto cesará debido a la eliminación de los repetidores WiFi. La Compañía nos ofrece un Plan de Servicio de Fibra Súper Rápido con una tarifa mensual, pero como ahora tenemos nuestro móvil comunitario actualizado con Avatel, a quien le pagamos una tarifa mensual, junto con el sistema de puerta de emergencia, creemos que es mejor conectar el internet de la oficina con esta empresa combinando un pago mensual bajo este contrato.



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CALAHONDA PARK
CALAHONDA PARK HOMEOWNERS ASSOCIATION

C/ Beamar de Calahonda 7, Urb. Sitio de Calahonda, 29649, Mijas Costa, Málaga.

☎ (00) (34) 952 93 18 50 ✉ calahonda@fisem.com

La remodelación del área del estacionamiento en la parte trasera del Bloque C todavía está en suspenso, debido al hecho de que muchos visitantes están aquí en este momento y el estacionamiento en esa zona parece comparativamente lleno. Sin embargo, debemos comenzar el trabajo durante los meses de invierno y, aunque había sido nuestra intención comenzar este trabajo en noviembre, es posible que debamos posponerlo un poco más hasta que haya menos ocupación de automóviles en esta área. Cuando comencemos el trabajo, significará que esta área estará completamente fuera de uso durante al menos una o más semanas y los automóviles de los residentes deberán estacionarse en otro lugar hasta que se complete el trabajo. Tenga esto en cuenta, ya que no podemos posponerlo indefinidamente.

Durante este último año hemos visto bastantes cambios en la propiedad y les damos la bienvenida a esos nuevos propietarios y esperamos que estén felices y contentos con Calahonda Park, la comunidad en la que eligieron vivir.

Desde nuestra Asamblea en abril, lamentablemente hemos perdido algunos dueños. Alan Howman de E Blq, mientras estaba aquí de vacaciones, un conocido ex presidente de Calahonda Park, John Mence, quien será recordado por muchos de nuestros antiguos propietarios, y más recientemente June Wilkinson, esposa de Jim, de C Blq. Se enviaron cartas de condolencias a las respectivas familias en nombre de la comunidad.

Ahora se avecina la temporada navideña y me gustaría extenderles mis deseos de una feliz temporada festiva y un Año Nuevo 2023 más estable, saludable, seguro y próspero.

SHEILA FURNELL
Presidente